

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

REFORMA DE LOCALES EN C/ TUDELA , 18-24. INFORME VALORADO

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 01 DEMOLICIONES									
01.01	ud CHAPA DE PROTECCION DE PAVIMENTOS								
	Proteccion mediante chapas metálicas de 20mm soldadas entre si del pavimento de calle en zona afectada por tráfico de vehiculos y contenedores de obra, en superficie a definir con el Ayuntamiento.						1,00	48,44	48,44
01.02	ud CJTO. PROTECCIÓN ARBOLADO								
	Partida habilitada para realizar el CONJUNTO de las protecciones de todo el ARBOLADO existente CON MADERA, de forma fehaciente durante todo el periodo de movimiento de materiales en su entorno. Si por motivos imputables a la obra, sus suministros o su tráfico, algún árbol de los existentes resultase deteriorado hasta tal punto que fuese necesario su cambio, este cambio lo realizará la Adjudicataria a su costa (sin costo para la Propiedad), con un árbol de idéntica especie al deteriorado y de porte lo suficientemente desarrollado a juicio del Servicio de Jardines del Ayuntamiento u organismo competente. Si llegara a realizarse según las indicaciones y a satisfacción de la D.F., se medirá y abonará como una única unidad con independencia de los trabajos que conlleve.						2,00	29,07	58,14
01.03	m2 DESPEJE Y RETIRADA DE MOBILIARIO URBANO								
	Despeje y retirada de mobiliario urbano, bancos, farolas, papeleras, etc y almacenamiento y reposición al final de obra existentes por medios manuales, incluso retirada a almacen durante la ejecucion de la obra y con p.p. de medios auxiliares.						50,00	9,69	484,50
01.04	ud APERTURA DE HUECOS PARA CARPINTERIAS								
	Apertura de huecos para puertas de salida de emergencia en fabricas existentes a base de corte de revestimientos con sierra de disco, demolicion completa de elementos de obra existentes, revestimientos, etc..., por medios manuales, y colocación de cabezal metalico de refuerzo del hueco por el interior con perfil UPN100 anclado mecanicamente, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, transporte al vertedero y con p.p. de medios auxiliares y medidas de protección colectivas.						3,00	232,54	697,62
01.05	ud MODIFICACIÓN DE CUADRO DE CONTADORES EXIST.								
	Traslado y modificación si fuese necesaria, de cuadro de contadores de agua existente en Portal 24, a base de desconexión y vaciado de la instalación, corte y prolongación con los mismos diametros y materiales de las redes hasta la nueva ubicación en un radio de 5 m. y conexionado y pruebas de funcionamiento de lo ejecutado, etc..., por medios manuales, incluso estructura metalica para fijación en nueva ubicación, pintado y señalización de los contadores, limpieza y retirada de escombros a pie de carga, transporte al vertedero y con p.p. de medios auxiliares y medidas de protección colectivas.						1,00	387,60	387,60
01.13	m2 APERTURA DE PASOS INSTALACIONES								
	Apertura de huecos en forjados para pasos de conductos de instalaciones y formacion de lucernarios, eliminando capa de compresion y bloque aligerante, manteniendo los nervios de hormigon de viguetas, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, transporte al vertedero y con p.p. de medios auxiliares y medidas de protección colectivas.	12	0,60	1,50		10,80	10,80	43,60	470,88
01.14	ud TALADROS PARA PASOS DE TUBERIAS EN FORJADOS								
	Formacion de taladros en forjado de hormigon para paso de tuberías de instalaciones sin cortar nervios de hormigon, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, transporte al vertedero y con p.p. de medios auxiliares y medidas de protección colectivas.	10				10,00	10,00	19,38	193,80

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

REFORMA DE LOCALES EN C/ TUDELA , 18-24. INFORME VALORADO

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
01.17	m2 DESMANTELAMIENTO DE CARPINTERIA EXTERIOR Levantado de carpintería exterior en ventanas de aluminio de planta baja, primera y piso, comprendiendo el picado de paramentos perimetrales, retirada de hueco con su premarco, acristalamiento, capialzado y persiana y revestimientos de moquetas y repisa de tablero de madera, por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero y con p.p. de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas.								
	Puertas automaticas	1	4,20	2,80		11,76			
	Persiana	1	4,20	2,80		11,76			
							23,52	8,00	188,16
01.18	m2 DESMANTELAMIENTO DE MURO CORTINA Levantado por medios manuales, de acristalamientos y panel en muro cortina a calle tudela en plantas baja y primera, manteniendo la perfilera de aluminio para posterior reforma y acristalamiento, retirada de escombros a pie de carga y p.p. de medios auxiliares.								
	V1	1	2,90	2,80		8,12			
	V2	1	4,00	2,80		11,20			
	V3	1	4,20	2,80		11,76			
	V4	1	5,65	2,80		15,82			
	V5	1	2,40	2,80		6,72			
	V6	1	2,50	2,80		7,00			
							60,62	8,00	484,96
01.19	m2 DESMONTAJE VIDRIOS LUCERNARIOS Levantado por medios manuales y mecánicos, de acristalamientos de lucernarios para su reutilización posterior, retirada de escombros a pie de carga de aquellos defectuosos o que resulten dañados tras los trabajos de retirada, y p.p. de medios auxiliares.								
	Lucernario tipo	6	4,83	1,60		46,37			
	Lucernario central	4	4,83	1,64		31,68			
		1	4,83	1,66		8,02			
		1	4,83	1,68		8,11			
							94,18	20,90	1.968,36
01.20	m2 REPARACION PARAMENTOS EXISTENTES Realización de todos los trabajos necesarios para la reparación de los paramentos horizontales y verticales existentes, de cualquier tipo, que pudieran verse afectados tras las operaciones efectuadas.								
							65,00	27,13	1.763,45
01.21	m3 EVACUACION DE ESCOMBROS Instalacion de sistemas de evgacuacion de escombros desde el interior hasta los contenedores, a base de conductos y pasarelas.								
	Recrecido	0,3	14,00			4,20			
	Bancadas	0,3	2,00			0,60			
	Pasos	0,4	10,80			4,32			
							9,12	2,43	22,16
01.22	ud ALQ. CONTENEDOR 8 m3. Y CANON DE VERTIDO Servicio de entrega y recogida de contenedor de 8 m3. de capacidad, colocado a pie de carga y considerando una distancia no superior a 10 km. Incluso canon de vertido								
		5				5,00			
							5,00	72,67	363,35
	TOTAL CAPÍTULO 01 DEMOLICIONES								7.131,42

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

REFORMA DE LOCALES EN C/ TUDELA , 18-24. INFORME VALORADO

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 02 HORMIGONES Y METALISTERÍA									
SUBCAPÍTULO CT 02.06 ANCLAJE PISTÓN ELEVADOR A ESTRUCTURA									
CT 02.012	kg PERFILES ACERO S275 PARA SOLDAR								
	Perfil de acero laminado en caliente S 275 (perfiles macizos y huecos), unión mediante soldadura. Incluso imprimación antioxidante, pequeño material, desperdicios y medios auxiliares. Estimando peso teórico en su medición.								
	L 100.10	2	1,50		15,00		45,00		
	L 50.5	2	3,30		3,77		24,88		
	150.15	1	1,00		17,70		17,70		
							87,58	2,06	180,41
CT 02.017	u ANCLAJE A VIGA								
	Anclaje de perfil metálico L 100.10 a viga de hormigón existente ejecutada con 3 taladros de 14mm de diámetro para alojar sendos anclajes Hilti HIT-HY 150 HAS-E-R M12. Incluso regularización de superficie de apoyo mediante mortero especial de alta resistencia, y taladrado. Estimando unidad realizada en su medición. Según documentación gráfica, especificaciones del fabricante y normativa aplicable.								
	Anclajes	6				6,00			
							6,00	17,30	103,80
	TOTAL SUBCAPÍTULO CT 02.06 ANCLAJE PISTÓN ELEVADOR								284,21
	TOTAL CAPÍTULO 02 HORMIGONES Y METALISTERÍA.....								284,21

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

REFORMA DE LOCALES EN C/ TUDELA , 18-24. INFORME VALORADO

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 03 ALBAÑILERIA									
03.01	m2 REPARACION Y PREPARACION DE SOPORTES								
	Preparación y limpieza de paramentos verticales y/o horizontales, por medios manuales, para su posterior revestimiento, previo a la ejecución de albañilería, incluyendo tapado de agujeros de redes de instalaciones desmanteladas, reparaciones de daños en techos y paredes, repasos por daños durante las obras, tapado de grietas... incluso retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero y con p.p. de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas. Medido a cinta corrida.						20,00	9,69	193,80
03.02	m2 TABICON EN DISTRIBUCIONES Y TRASDOSADOS								
	Tabicón de ladrillo hueco doble de 25x12x9 cm. en compartimentaciones y trasdosados de zonas de instalaciones y en cierre con porche en planta baja, recibido con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río de dosificación, tipo M-7,5, i/p.p. de replanteo, aplomado y recibido de cercos, roturas, humedecido de las piezas, limpieza y medios auxiliares, s/NTE-PTL y NBE-FL-90, Medido a cinta corrida.								
	Planta Baja								
	Archiv o sur	1	5,10		3,00	15,30			
		1	2,30		3,00	6,90			
		-1		0,90	2,00	-1,80			
		1	5,10		3,00	15,30			
		1	1,90		3,00	5,70			
		-1		0,90	2,00	-1,80			
		1	6,00		3,00	18,00			
		-2		1,60	2,00	-6,40			
		1	4,30		3,00	12,90			
		1	2,40		3,00	7,20			
		1	4,10		3,00	12,30			
		-1		0,90	2,00	-1,80			
	Archiv o Norte	1	5,30		3,00	15,90			
		-1		0,90	2,00	-1,80			
		1	9,60		3,00	28,80			
		1	2,80		3,00	8,40			
							133,10	15,31	2.037,76
03.04	ud REPARACION ALBAÑILERIA EN ESCALERAS COMUNITARIAS								
	Reparaciones de albañilería en formación de accesos a cajas de escalera comunitarias, i/p.p. de pequeño material, material auxiliar, recibido de puertas, apertura y tapado de rozas, limpieza y medios auxiliares. Medido por unidad de portal y planta.								
	PLANTA BAJA	4				4,00			
	PLANTA PRIMERA	4				4,00			
							8,00	174,41	1.395,28
03.07	m. FORMACION PELDAÑEADOS ESCALERAS								
	Formación de peldañado de escalera interior con ladrillo cerámico hueco doble 24x11,5x9 cm., recibido con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río tipo M-5, i/replanteo y limpieza, medido en su longitud.								
		17	1,40			23,80			
							23,80	12,37	294,41
03.08	m2 ENFOSCADO MAESTREADO M-15								
	Enfoscado maestreado y fratasado en zonas de porche y cuartos húmedos, con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río M-15, en paramentos verticales de 20 mm. de espesor, i/mochetas de ventanas, regleado, sacado de aristas y rincones con maestras cada 2 m. y andamiaje, s/NTE-RPE-7, Medido descontando huecos.								
	Planta Baja								
	Almacenes	4	2,70		3,00	32,40			
		4	1,90		3,00	22,80			
		-2		0,80	2,00	-3,20			
	Planta Primera								

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

REFORMA DE LOCALES EN C/ TUDELA , 18-24. INFORME VALORADO

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	Fachada	1	4,75		3,30	15,68			
		1	73,30		2,60	190,58			
V8		-1		3,18	1,17	-3,72			
V9		-13		4,00	1,17	-60,84			
V10		-1		2,55	1,17	-2,98			
V11		-1		4,00	1,17	-4,68			
		-1		2,00	0,80	-1,60			
lucernarios		2	5,40		0,80	8,64			
		1	9,90		0,80	7,92			
		12	5,00		0,80	48,00			
		12	1,60		0,80	15,36			
							264,36	9,15	2.418,89

03.09

m2 GUARNECIDO PROYECTADO DE YESO PAREDES Y TECHOS

Guarnecido maestreado de yeso proyectado a máquina en paramentos verticales y horizontales de zonas de instalaciones sobre levante de ladrillo, en reparaciones de cajas de escalera, en techo de zonas de instalaciones y en paramentos en piso, de 15 mm. de espesor con maestras cada 1,50 m., incluso formación de rincones, guarniciones de huecos, remates con pavimento, p.p. de guardavivos de plástico y metal, colocación de andamios y limpieza s/NTE-RPG, Medido a cinta corrida.

TECHOS

Planta baja

2	76,36	152,72
2	13,53	27,06
2	6,90	13,80
2	5,40	10,80
2	6,40	12,80
2	4,00	8,00
2	11,05	22,10
2	5,20	10,40
2	57,87	115,74

Planta primera

2	15,75	31,50
2	4,20	8,40

PAREDES

Planta baja

1	15,30	2,80	42,84
1	44,80	2,80	125,44
1	22,70	2,80	63,56
1	41,80	2,80	117,04
2	3,00	2,80	16,80
1	17,65	2,80	49,42
1	39,00	2,80	109,20
1	9,20	2,80	25,76
1	36,10	2,80	101,08
1	27,00	2,80	75,60

1.140,06

5,76

6.566,75

03.10

m2 RECIBIDO DE CARPINTERIA EXTERIOR

Recibido de cercos o precercos de cualquier material en muro de cerramiento exterior para revestir, utilizando mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río tipo M-10, totalmente colocado y aplomado. Incluso material auxiliar, limpieza y medios auxiliares. Según RC-03. Medida la superficie realmente ejecutada.

V1	1	2,90	2,80	8,12
V2	1	4,00	2,80	11,20
V3	1	4,20	2,80	11,76
V4	1	5,65	2,80	15,82
V5	1	2,40	2,80	6,72
V6	1	2,50	2,80	7,00
rejilla fachada	1	5,13		5,13

65,75

11,26

740,35

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

REFORMA DE LOCALES EN C/ TUDELA , 18-24. INFORME VALORADO

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
03.11	ud RECIBIDO DE PUERTAS SOBRE LADRILLO Recibido y aplomado de cercos o precercos de cualquier material en tabiques, utilizando pasta de yeso negro, totalmente colocado y aplomado. Incluso material auxiliar, limpieza y medios auxiliares. Según RY-85. Medida la superficie realmente ejecutada. PLANTA BAJA Instalaciones 2 2,00 servidores 2 2,00 limpieza 2 2,00 salida de emergencia 3 3,00 Archivo 2 2,00 Distribuidor 2 2,00 Almacen 1 1,00 PLANTA PRIMERA salida emergencia 5 5,00								
							19,00	17,07	324,33
03.13	m2 CAPA DE NIVELACION Capa de nivelacion de 6 cm de espesor en planta baja, en planta primera en relleno de rozas de instalaciones y sobre forjado en planta segunda para base de pavimentacion, realizada con hormigon HA-25 N/mm2, Tmax 20 mm. elaborado en obra, i/ vertido, colocacion y armado con mallazo 15x15x5, p.p. de juntas, aserrado de las mismas y fratasado. Segun NTE-RSS y EHE. Planta Baja 1 31,00 15,00 465,00 Planta primera Canalizaciones radiadores 1 175,00 0,50 87,50								
							552,50	6,61	3.652,03
03.14	ud AYUDAS DE ALBAÑILERIA A ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES Ayuda de albañilería a instalación de electricidad y telecomunicaciones incluyendo mano de obra en carga y descarga, materiales, apertura y tapado de rozas, recibidos, remates y ayudas a puesta a tierra, caja general de protección, línea general de alimentación, centralización de contadores, derivaciones individuales y cuadros de mando y protección, i/p.p. de elementos comunes, limpieza y medios auxiliares.(2% sobre instalación de electricidad y telecomunicaciones).								
							1,00	2.131,61	2.131,61
03.15	ud AYUDAS DE ALBAÑILERIA A FONTANERIA Y SANEAMIENTO Ayuda de albañilería a instalación de fontanería y saneamiento incluyendo mano de obra en carga y descarga, materiales, apertura y tapado de rozas, recibidos, remates y ayudas a acometida, tubo de alimentación, batería de contadores, grupo de presión, depósito, montantes, accesorios y piezas especiales, i/p.p. de elementos comunes, material auxiliar, limpieza y medios auxiliares. (10% sobre instalación de fontanería y saneamiento)								
							1,00	968,91	968,91
03.16	ud AYUDAS DE ALBAÑILERIA A CLIMATIZACION Y VENTILACION Ayuda de albañilería a instalación de climatizacion y extraccion incluyendo mano de obra en carga y descarga, materiales, apertura y tapado de rozas, recibidos y remates, i/p.p. de elementos comunes, material auxiliar, limpieza y medios auxiliares. (1% s/instalación de climatizacion y extraccion).								
							1,00	1.937,83	1.937,83
	TOTAL CAPÍTULO 03 ALBAÑILERIA.....								22.661,95

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

REFORMA DE LOCALES EN C/ TUDELA , 18-24. INFORME VALORADO

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 04 FALSOS TECHOS - TABIQUERIA DE PLACAS DE YESO									
04.01	m2 FALSO TECHO LISO PLADUR-TEC								
	Falso techo formado por placas tipo Pladur-Tec, colocada sobre una estructura oculta de acero galvanizado, formada por perfiles T/C de 40 mm. cada 40 cm. y perfilera U de 34x31x34 mm., i/replanteo auxiliar, accesorios de fijación, nivelación y repaso de juntas con cinta y pasta, montaje y desmontaje de andamios, terminado s/NTE-RTC, medido deduciendo huecos superiores a 2 m2. Incluye perforaciones para aparatos e instalaciones.								
	Planta baja	1	192,00				192,00		
	Escaleras	1	29,70				29,70		
		1	21,11				21,11		
		1	20,80				20,80		
		1	19,10				19,10		
	Escaleras	1	33,86				33,86		
		1	38,45				38,45		
	Tabicas	1	2,70	0,30			0,81		
		2	3,90	0,30			2,34		
		1	5,65	0,30			1,70		
		1	4,40	0,30			1,32		
		1	2,30	0,30			0,69		
		1	2,40	0,30			0,72		
	Planta Primera	1	546,00				546,00		
	Escaleras	1	33,80				33,80		
		1	26,96				26,96		
		1	2,50				2,50		
		1	9,66				9,66		
	Escaleras	1	33,80				33,80		
		1	10,74				10,74		
		1	13,26				13,26		
		1	2,65				2,65		
		1	1,60				1,60		
		10	1,50				15,00		
	Bajo Yesos								
	Planta baja	1	187,00				187,00		
	Planta primera	1	20,00				20,00		
							1.265,57	16,67	21.097,05
0401	m2 FALSO TECHO LISO PLADUR-WA								
	Falso techo formado por placas tipo Pladur-WA, colocada sobre una estructura oculta de acero galvanizado, formada por perfiles T/C de 40 mm. cada 40 cm. y perfilera U de 34x31x34 mm., i/replanteo auxiliar, accesorios de fijación, nivelación y repaso de juntas con cinta y pasta, montaje y desmontaje de andamios, terminado s/NTE-RTC, medido deduciendo huecos superiores a 2 m2. Incluye perforaciones para aparatos e instalaciones.								
	Planta baja	1	60,00				60,00		
	Planta Primera	1	96,00				96,00		
							156,00	17,56	2.739,36
04.02	m2 FALSO TECHO CONT. ACUSTICO PLADUR-FON								
	M2.Techo formado por una estructura de perfiles de chapa de acero galvanizada a base de Perfiles continuos en forma de "U", de 60 mm. de ancho (T-60) y separados entre ellos 300 mm, debidamente suspendidos del forjado por medio de "horquillas" especiales y varilla roscada Ø 6 mm y apoyados en los perfiles de ANGULAR "L" A-30-TC fijados mecanicamente en todo el perimetro. A esta estructura de perfiles, se atornilla perpendicularmente a ella una placa PLADUR® tipo FON de 13 mm de espesor y modelo variable dependiendo de la absorción acústica requerida, parte proporcional de anclajes, suspensiones, cuelgues, tornillería, juntas estancas /acústicas de su perimetro, cintas y pasta de juntas, etc. totalmente terminado con calidad de terminación Nivel 3 (Q3) para terminaciones de calidad alta de acabados lisos y de poco espesor. Incluso manta de lana mineral desnuda (sin barrera de vapor ó papel Kraft) sobre el dorso de placas y perfiles. Montaje según Normativa Intersectorial de ATEDY: "Sistemas de techos continuos con estructura metalica. ATEDY 3" y requisitos del CTE-DB HR. Medido deduciendo huecos superiores a 2 m2. Incluye perforaciones para aparatos e instalaciones.								
	Planta Baja	1	1.125,00				1.125,00		

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

REFORMA DE LOCALES EN C/ TUDELA , 18-24. INFORME VALORADO

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	Planta Primera	1	928,00			928,00			
							2.053,00	28,82	59.167,46
1211	M2 FALSO TECHO PANELES FENOLICOS								
	Falso techo de madera formado por paneles lisos de dimensiones 120x60 cm., soporte de fibra de madera MDF ignífugo, recubierta de estratificado FORMICA referencia a elegir, comportamiento a fuego b-s2-d0, colocado con sistema de perfilería oculta. Terminado y colocado según detalle y replanteo indicado en planos.								
	Escaleras	2	15,00			30,00			
		2	5,20			10,40			
							40,40	92,99	3.756,80
D14AP015	M2 TECHO CONT. SUSP. T-60 (H)/400x400 2xFOC-15 LM								
	M2. Techo continuo formado por una doble estructura, primaria y secundaria posicionadas al mismo nivel, de perfiles PLADUR® T-60 en forma de "C" de 60x27 mm, ambas moduladas a 400 mm entre ejes, formando una retícula de 400x400 mm. mediante la CONEXIÓN H/ T-60 y debidamente suspendida del forjado por medio de HORQUILLAS T-60 y varilla roscada Ø 6 mm, cada 600 mm. y apoyados en los perfiles de ANGULAR "L" A-30-TC fijados mecanicamente en todo el perímetro. A esta doble estructura de perfiles, se atornillan dos placas PLADUR® tipo FOC de 15 mm de espesor, parte proporcional de anclajes, suspensiones, cuelgues, tornillería, juntas estancas /acústicas de su perímetro, cintas y pasta de juntas, etc. totalmente terminado con calidad de terminación Nivel 2 (Q2) para terminaciones estándar de pintura ó calidad de terminación Nivel 3 (Q3) para terminaciones de calidad alta de acabados lisos y de poco espesor (a definir en proyecto). Incluso manta de lana mineral sobre el dorso de placas y perfiles. Montaje según Normativa Intersectorial de ATEDY: "Sistemas de techos continuos con estructura metalica. ATEDY 3" y requisitos del CTE-DB HR.								
	Planta baja								
	Archivos	2	35,00			70,00			
		1	11,05			11,05			
	Planta primera	1	15,75			15,75			
							96,80	45,96	4.448,93
04.03	ud REGISTROS PARA INSTALACIONES								
	Trampilla de registro en falsos techos de 500x500 y 600X600 segun zonas, tipo pladur aluminio reforzado con tapa de placa lisa o perforada, colocada sobre una estructura oculta de acero galvanizado, formada por perfiles T/C de 47 mm. cada 40 cm. y perfilería, i/replanteo auxiliar, accesorios de fijación, nivelación y repaso de juntas con cinta y pasta, montaje y desmontaje de andamios, terminado s/NTE-RTC, medido en su longitud.								
		24				24,00			
							24,00	43,60	1.046,40
04.04	m. TABICAS EN CAMBIOS DE ALTURA DE FALSOS TECHOS								
	Tabica de yeso laminado Pladur-Tec para falsos techos desmontables o lisos hasta 30 cm. de ancho, colocado sobre una estructura oculta de acero galvanizado, formada por perfiles T/C de 47 mm. cada 40 cm. y perfilería, i/replanteo auxiliar, accesorios de fijación, nivelación y repaso de juntas con cinta y pasta, montaje y desmontaje de andamios, terminado s/NTE-RTC, medido en su longitud. Medido a cinta corrida.								
	Planta baja								
		1	67,00			67,00			
		-13	0,60			-7,80			
		1	67,00			67,00			
		-11	0,60			-6,60			
		-1	5,60			-5,60			
		1	2,20			2,20			
		1	2,70			2,70			
		2	3,90			7,80			
		1	2,20			2,20			
		1	5,65			5,65			
		1	4,40			4,40			
		1	2,30			2,30			
		1	2,40			2,40			
	Planta Primera								
		1	72,06			72,06			

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

REFORMA DE LOCALES EN C/ TUDELA , 18-24. INFORME VALORADO

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
		-15	0,60			-9,00			
		1	18,60			18,60			
		-3	0,60			-1,80			
		1	12,40			12,40			
		-2	0,60			-1,20			
		1	4,60			4,60			
		1	4,80			4,80			
		1	4,00			4,00			
		1	4,90			4,90			
		1	5,20			5,20			
		1	5,80			5,80			
		1	38,15			38,15			
		-6	0,60			-3,60			
		1	3,80			3,80			
		1	18,60			18,60			
		-3	0,60			-1,80			
							319,16	12,89	4.113,97

04.05 m2 REVESTIMIENTOS LATERALES LUCERNARIOS

Trasdosado autoportante en formacion de revestimientos laterales interiores de lucernarios con placas Pladur-Tec, formado por montantes separados 400 mm. y canales de perfiles de chapa de acero galvanizado de 46 mm., atornillado por la cara externa una placa de yeso laminado de 10 mm. y 30 mm. de poliestireno expandido de espesor con un ancho total de 86 mm. l/p.p. de tratamiento de huecos, paso de instalaciones, tornillería, pastas de agarre y juntas, cintas para juntas, anclajes para suelo y techo, limpieza y medios auxiliares. Totalmente terminado y listo para imprimir y pintar o decorar. Según NTE-PTP, UNE 102040 IN y ATEDY. Medido a cinta corrida.

12 12,00 1,60 230,40

230,40 17,65 4.066,56

04.06 m2 BARRERA FONICA EN COMPARTIMENTACIONES

Cerramiento con dobre placa tipo Pladur-N15, aislamiento y sellado sobre cabezales de compartimentaciones de oficinas entre cabezales metálicos y forjados, formado por montantes separados 600 mm. y canales de perfiles de chapa de acero galvanizado de 46 mm., atornillado por cada cara dos placas Pladur N15, con un ancho total de 106 mm., con aislamiento de lana de roca de 40 mm. l/p.p. de tratamiento de huecos, paso de instalaciones, tornillería, pastas de agarre y juntas, cintas para juntas, anclajes para suelo y techo, limpieza y medios auxiliares. Totalmente terminado y listo para imprimir y pintar o decorar. Según NTE-PTP, UNE 102040 IN y ATEDY. Medido a cinta corrida.

M1	1	6,80	0,50	3,40
M2	4	2,75	0,50	5,50
M3	2	1,04	0,50	1,04
M4	1	1,64	0,50	0,82
M5	2	1,60	0,50	1,60
M6	1	5,52	0,50	2,76
M7	1	6,86	0,50	3,43
M8	1	2,70	0,50	1,35
M9	1	4,40	0,50	2,20
M10	1	2,02	0,50	1,01
	1	1,40	0,50	0,70
M11	1	4,80	0,50	2,40
M12	6	3,80	0,50	11,40
M13	6	2,60	0,50	7,80
M14	3	3,70	0,50	5,55
M15	1	4,98	0,50	2,49
M16	1	3,30	0,50	1,65
M17	1	1,65	0,50	0,83
M18	1	1,65	0,50	0,83
M19	1	3,30	0,50	1,65
M20	1	1,30	0,50	0,65
	1	2,22	0,50	1,11
M21	1	4,92	0,50	2,46

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

REFORMA DE LOCALES EN C/ TUDELA , 18-24. INFORME VALORADO

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	M22	2	4,76		0,50	4,76			
		1	2,90		0,50	1,45			
		1	3,70		0,50	1,85			
	M23	2	4,40		0,50	4,40			
	M24	1	3,04		0,50	1,52			
	M25	1	3,44		0,50	1,72			
	M26	1	1,42		0,50	0,71			
	M27	1	1,42		0,50	0,71			
	Puertas	14	0,90		0,50	6,30			
		2	1,10		0,50	1,10			
							87,15	10,31	898,52
04.11	ud RECIBIDO CERCO PUERTA CARTON YESO								
	Recibido de cerco de puertas de hasta 2 m2 de superficie en cerramiento de placas de yeso laminado, i/ recibido de garras y/o entregas, colocación, aplomado del marco, material auxiliar, limpieza y medios auxiliares. Según RY-85. Medida la superficie realmente ejecutada.								
		80				80,00			
							80,00	7,98	638,40
04.09	m2 DISTRIBUCIONES CARTON-YESO (15/70/15) T6								
	Tabique múltiple autoportante formado por montantes separados 400 mm. y canales de perfiles de chapa de acero galvanizado de 70 mm., atornillado por cada cara una placa de 15 mm. de espesor, con un ancho total de 100 mm., con aislamiento. l/p.p. de tratamiento de huecos, paso de instalaciones, tornillería, pastas de agarre y juntas, cintas para juntas, anclajes para suelo y techo, limpieza y medios auxiliares. Totalmente terminado y listo para imprimir y pintar o decorar. Según NTE-PTP, UNE 102040 IN y ATEDY. Medido a cinta corrida. En cuartos húmedos a revestir con alicatado se colocarán placas tipo WA15.								
		1	195,00			195,00			
							195,00	22,45	4.377,75
04.12	m2 DISTRIBUCIONES CARTON-YESO (15+15/70/15+15) T7								
	Tabique múltiple autoportante formado por montantes separados 400 mm. y canales de perfiles de chapa de acero galvanizado de 70 mm., atornillado por cada cara dos placas de 15 mm. de espesor, con un ancho total de 130 mm., con aislamiento. l/p.p. de tratamiento de huecos, paso de instalaciones, tornillería, pastas de agarre y juntas, cintas para juntas, anclajes para suelo y techo, limpieza y medios auxiliares. Totalmente terminado y listo para imprimir y pintar o decorar. Según NTE-PTP, UNE 102040 IN y ATEDY. Medido a cinta corrida. En cuartos húmedos a revestir con alicatado se colocarán placas tipo WA15.								
		1	100,00			100,00			
							100,00	34,21	3.421,00
04.13	m2 TRASDOSADO AUTOPORTANTE CARTON-YESO (70/15) T10								
	Trasdosado autoportante formado por montantes separados 400 mm. y canales de perfiles de chapa de acero galvanizado de 70 mm., atornillado por la cara externa una placa de 15 mm. de espesor con un ancho total de 85 mm., l/p.p. de tratamiento de huecos, paso de instalaciones, tornillería, pastas de agarre y juntas, cintas para juntas, anclajes para suelo y techo, limpieza y medios auxiliares. Totalmente terminado y listo para imprimir y pintar o decorar. Según NTE-PTP, UNE 102040 IN y ATEDY. Medido a cinta corrida. En muros medianiles y en formacion de patinillos. En cuartos húmedos a revestir con alicatado se colocarán placas tipo WA15.								
		1	72,00			72,00			
							72,00	18,49	1.331,28
04.121	m2 DISTRIBUCIONES CARTON-YESO (15+15/70/15+15) FOC TF14								
	Tabique múltiple autoportante formado por montantes separados 400 mm. y canales de perfiles de chapa de acero galvanizado de 70 mm., atornillado por cada cara dos placas de 15 mm. de espesor, con un ancho total de 130 mm., con aislamiento. l/p.p. de tratamiento de huecos, paso de instalaciones, tornillería, pastas de agarre y juntas, cintas para juntas, anclajes para suelo y techo, limpieza y medios auxiliares. Totalmente terminado y listo para imprimir y pintar o decorar. Según NTE-PTP, UNE 102040 IN y ATEDY. Medido a cinta corrida. En cuartos húmedos a revestir con alicatado se colocarán placas tipo WA15.								
	Planta primera								
	Remates	1	20,00		2,60	52,00			

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

REFORMA DE LOCALES EN C/ TUDELA , 18-24. INFORME VALORADO

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
							52,00	45,63	2.372,76
04.16	m2 TRASDOSADO AUTOPORTANTE CARTON-YESO (70/15+15) FOC TF15 Trasdosado autoportante formado por montantes separados 400 mm. y canales de perfiles de chapa de acero galvanizado de 70 mm., atornillado por la cara externa dos placas FOC de 15 mm. de espesor con un ancho total de 100 mm., l/p.p. de tratamiento de huecos, paso de instalaciones, tornillería, pastas de agarre y juntas, cintas para juntas, anclajes para suelo y techo, limpieza y medios auxiliares. Totalmente terminado y listo para imprimir y pintar o decorar. Según NTE-PTP, UNE 102040 IN y ATEDY. Medido a cinta corrida. En muros medianiles y en formacion de patinillos. En cuartos húmedos a revestir con alicatado se colocarán placas tipo WA15. Sin ejecutar 100% Planta Primera	1	4,00		2,60	10,40			
		1	3,50		2,60	9,10			
							19,50	29,75	580,13
04.17	m2 TRASDOSADO AUTOPORTANTE CARTON-YESO (70/15+15+15) FOC TF16 Trasdosado autoportante formado por montantes separados 400 mm. y canales de perfiles de chapa de acero galvanizado de 70 mm., atornillado por la cara externa tres placas FOC de 15 mm. de espesor con un ancho total de 115 mm., l/p.p. de tratamiento de huecos, paso de instalaciones, tornillería, pastas de agarre y juntas, cintas para juntas, anclajes para suelo y techo, limpieza y medios auxiliares. Totalmente terminado y listo para imprimir y pintar o decorar. Según NTE-PTP, UNE 102040 IN y ATEDY. Medido a cinta corrida. En muros medianiles y en formacion de patinillos. En cuartos húmedos a revestir con alicatado se colocarán placas tipo WA15. Sin ejecutar 100% Planta Baja Planta primera	1	4,00		3,00	12,00			
		1	3,80		2,60	9,88			
		1	3,40		2,60	8,84	30,72		
	Sin lucir, falta 10%								
	Planta baja	1	7,50	3,00	0,10	2,25			
		1	1,70	3,00	0,10	0,51			
		1	3,40	3,00	0,10	1,02	3,78		
							34,50	36,60	1.262,70
TOTAL CAPÍTULO 04 FALSOS TECHOS - TABIQUERIA DE PLACAS DE YESO.....									115.319,07

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

REFORMA DE LOCALES EN C/ TUDELA , 18-24. INFORME VALORADO

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 05 IMPERMEABILIZACIONES Y AISLAMIENTOS									
06.09	m2 AISLAMIENTO ACUSTICO INSTALACIONES Y PLENUMS								
	Instalación de aislamiento acústico de bajas, medias y altas frecuencias en techo de cuarto de instalaciones y plenums de salida de aire, constituido por una membrana acústica tipo multicapa de Dano-sa Acustidan 16/4 suspendida del forjado mediante muelles de acero tipo ATM-30 de carga acústica máxima 30 kg/m2 y frecuencia natural inferior a 5 Hz., i/p.p. de elementos de remate, terminado..								
		1	145,00			145,00			
							145,00	21,32	3.091,40
06.10	m2 AISLAMIENTO ACUSTICO PAREDES MEDIANILES								
	Aislamiento acústico de bajas, medias y altas frecuencias, constituido doble capa de panel sandwich (masa/membrana/resorte) Sonodan Plus de 40 mm. de espesor, pegado y fijado mecánicamente al paramento, colocadas a matajunta, i./p.p. de elementos de remate, instalado.								
	Salas instalaciones	1	15,00	2,60		39,00			
							39,00	31,18	1.216,02
D16DR001	MI AISLAMIENTO BAJANTES FONODAN BJ								
	MI. Instalación de aislamiento acústico a ruidos de bajantes a base de material mineral bicapa auto-adhesivo de 4 mm. de espesor, Fonodan BJ, incluso parte proporcional de refuerzo en codos y en-tronques, totalmente instalado, con una atenuación aproximada de 17 dBA.								
		60	2,00			120,00			
							120,00	9,06	1.087,20
	TOTAL CAPÍTULO 05 IMPERMEABILIZACIONES Y AISLAMIENTOS								5.394,62

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

REFORMA DE LOCALES EN C/ TUDELA , 18-24. INFORME VALORADO

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 06 SOLADOS Y REVESTIMIENTOS									
06.01	m2 PAVIMENTO VINILICO C2 EN ASEOS 2 mm.								
	Suministro e instalación de pavimento vinílico de la marca ARMSTRONG modelo DLW FAVORITE o similar, de 2 mm. de espesor, flexible, homogéneo, antiestático, calandrado y compactado, teñido en masa con diseño no direccional, compuesto exclusivamente por cloruro de polivinilo, plastificantes, estabilizantes y aditivos inorgánicos sin carga de sílice o silicatos. Conforme a la normativa europea EN 685, clasificación UPEC U4 P3 E2 C2. Resistencia a la abrasión según EN 649 (Grupo P). Suministrado en losetas de 60,8 x 60,8 cm o rollos de 180 cm de ancho. Bacteriostático y fungistático, con tratamiento PUR ECO System para facilitar la limpieza e incrementar la resistencia al desgaste y al uso de alcoholes y otros productos químicos. Instalado sobre una base sólida (se considera incluida en el precio de esta partida), plana, limpia, perfectamente seca (3% máximo de humedad) y sin grietas, según la norma UNE-CEN/TS 14472 (partes 1 y 4); fijado con el adhesivo recomendado por el fabricante. Según CTE 2006 cumple el requerimiento de resistencia al fuego (Bfs1). Colores a elegir por la D.F. Medido a cinta corrida. Incluye remates a paramentos.								
	Planta baja	1	55,00			55,00			
	Planta Primera	1	97,00			97,00			
							152,00	28,97	4.403,44
06.021	m2 SOLADO GRES COMPACTO								
	Solado de gres compacto tipo Pamesa natural a colocar en baldosas de 40x40 cm., recibido con adhesivo C1 T s/EN-12004 Ibersec Tile, i/rejuntado con mortero tapajuntas CG2-W-Ar s/EN-13888 Ibersec junta fina blanca, i/limpieza, s/NTE-RSR, Medido a cinta corrida. Incluye remates a paramentos.								
	Planta baja	1	162,00			162,00			
							162,00	24,76	4.011,12
06.02	m2 SOLADO GRES COMPACTO C2								
	Solado de gres compacto tipo Pamesa natural a colocar en cuartos de instalaciones con certificado de resbaladidad C2, en baldosas de 40x40 cm., recibido con adhesivo C1 T s/EN-12004 Ibersec Tile, i/rejuntado con mortero tapajuntas CG2-W-Ar s/EN-13888 Ibersec junta fina blanca, i/limpieza, s/NTE-RSR, Medido a cinta corrida. Incluye remates a paramentos.								
	Planta baja								
		1	73,25			73,25			
		1	4,80			4,80			
		1	13,51			13,51			
		1	61,94			61,94			
		1	4,90			4,90			
		1	40,05			40,05			
							198,45	25,25	5.010,86
06.03	m2 PAVIMENTO LINÓLEO EN OFICINAS 3,2mm.								
	Pavimento de linóleo Forbo Linoleum Real o similar, en color 3182 antiestático, bactericida, resistente a la quemadura de cigarrillos y diseño marmorizado en rollo de 2 m. de ancho y 3,2 mm. de espesor para tráfico muy intenso, recibido con pegamento sobre capa de pasta niveladora (incluida), i/alisado y limpieza, s/NTE-RSF, con certificado ISO 9000 y comportamiento al fuego CFL/s1 (s/n UNE-23727), medida la superficie ejecutada. Colocado en pavimentación general de oficinas. Se incluye rodapié de aluminio tipo KUBERIT 935 formado por pieza base oculta anclada sobre paramento y rodapié de 15x60 mm clipada sobre anterior acabada en anodizado natural o plata, con cortes a bisel.								
	Planta Baja	1	1.400,00			1.400,00			
	Planta Primera	1	1.507,00			1.507,00			
							2.907,00	25,61	74.448,27
06.04	MI PELDAÑO GRANITO NEGRO C/ZANQ. C2								
	MI. Peldaño de granito importación en color negro con huella y tabica, de 3 y 2 cm. de espesor respectivamente, con acabado apomazado con certificado de resbaladidad C2, i/p.p. de zanquín del mismo material de 42x17 cm., para interiores o exteriores (resistencia al deslizamiento Rd>45 s/ UNE-ENV 12633 CLASE 3), recibido todo ello con mortero de cemento y arena de miga 1/6, rejuntado y limpieza s/ CTE BD SU.								
		34	1,40			47,60			
							47,60	57,97	2.759,37

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

REFORMA DE LOCALES EN C/ TUDELA , 18-24. INFORME VALORADO

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
06.05	m. JUNTAS DE DILATAACION PAREDES Y SUELOS Junta de movimiento Schlüter®-DILEX-MOP 65 con paredes laterales dentadas de PVC duro y una zona de dilatación entre las paredes laterales de PVC blando para la colocación con mortero en capa gruesa, colocada en paramentos verticales y suelos, enrasada con pavimentos y revestimientos. Incluso recibido de albañilería.	2	25,00			50,00			
							50,00	5,81	290,50
06.06	M2 REVESTIMIENTO VINÍLICO VESCOM DELTA+TEDLAR M2. Revestimiento en paramentos verticales, previa preparación de paramentos con imprimación y emplastecido de golpes y coqueras, aplicación de cola vinílica y colocación de revestimiento vinílico "Suwide", i/p.p. de costes indirectos. Planta Baja Aseos	2	7,70		2,30	35,42			
		1	6,60		2,30	15,18			
		2	10,30		2,30	47,38			
		1	5,80		2,30	13,34			
		1	14,70		2,30	33,81			
		1	8,40		2,30	19,32			
		1	6,20		2,30	14,26			
		1	7,80		2,30	17,94			
		1	6,20		2,30	14,26			
		1	10,40		2,30	23,92			
	Planta Primera								
	Aseos	1	13,30		2,30	30,59			
		2	5,60		2,30	25,76			
		1	8,60		2,30	19,78			
		1	5,60		2,30	12,88			
		1	7,70		2,30	17,71			
		1	15,40		2,30	35,42			
		1	12,80		2,30	29,44			
		1	7,90		2,30	18,17			
		1	6,00		2,30	13,80			
		1	8,50		2,30	19,55			
		1	9,10		2,30	20,93			
		1	5,60		2,30	12,88			
		1	11,10		2,30	25,53			
		1	14,00		2,30	32,20			
		1	10,50		2,30	24,15			
	Nucleos	1	75,20		2,50	188,00			
		1	83,95		2,50	209,88			
							971,50	15,47	15.029,11
06.07	M2 AL. PLAQ. GRES 30x30 C/COLA S. PREFIX M2. Alicatado plaqueta de gres 30x30 cm. 1ª recibido con cemento cola SUPER PREFIX blanco o gris de COPSA, sobre base de mortero de cemento y arena de miga 1/6, i/piezas especiales, ejecución de ingletes, rejuntado con mortero decorativo PRECERAM100 de COPSA, limpieza y p.p de costes indirectos, s/NTE-RPA-3. Planta baja	2	9,20		2,50	46,00			
							46,00	20,15	926,90
06.08	m2 CHAPADO GRANITO ROSA EN FACHADAS 2cm. Chapado de granito pulido rosa igual al existente en el edificio con el mismo despiece de 2 cm. de espesor, s/UNE 22170, fijado con grapas de acero inoxidable atomilladas al soporte de hormigon o ladrillo y recibidas al paramento vertical con cemento cola, s/NTE-RPC-10, Medido a cinta corrida. Incluye remates a carpinterías. Zonas diversas	20				20,00			
							20,00	73,40	1.468,00

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

REFORMA DE LOCALES EN C/ TUDELA , 18-24. INFORME VALORADO

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CT 20.043	m2 BALD. GRANITO GAMA ALTA L. MÁX. 80 cm. e= 3 cm C3 Pavimento discontinuo compuesto por baldosas de granito de gama alta; tamaño máximo de lado 80 cm. y espesor de 3 cm. (resistencia al deslizamiento Rd>45 s/ UNE-ENV 12633 CLASE 3); tomado con mortero de cemento M-5 y enlechado de cemento blanco en las juntas. Incluyendo pérdidas, cortes, limpieza y pequeño material. Acabado y color a decidir por la D.F. Estimando superficie realizada en su medición.								
	Escaleras	2	3,50			7,00			
		2	4,70			9,40			
							16,40	97,58	1.600,31
06.11	mI RODAPIE ALUMINIO KUBERIT 935 Suministro y colocación de rodapié de aluminio tipo KUBERIT 935 formado por pieza base oculta anclada sobre paramento y rodapié de 15x60 mm clipada sobre anterior acabada en anodizado natural o plata, con cortes a bisel.								
	Planta baja	1	83,10			83,10			
		1	492,70			492,70			
		1	38,10			38,10			
		2	26,70			53,40			
		2	12,00			24,00			
		2	19,20			38,40			
		12	2,40			28,80			
		1	3,00			3,00			
		12	3,80			45,60			
		1	4,40			4,40			
	Planta primera	1	561,00			561,00			
		5	3,60			18,00			
		1	127,35			127,35			
		1	82,20			82,20			
		1	87,52			87,52			
		1	146,25			146,25			
		8	4,80			38,40			
							1.872,22	6,90	12.918,32
TOTAL CAPÍTULO 06 SOLADOS Y REVESTIMIENTOS									122.866,20

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

REFORMA DE LOCALES EN C/ TUDELA , 18-24. INFORME VALORADO

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE	
CAPÍTULO 07 CARPINTERÍA INTERIOR										
CT 07.001	CARSAL INTENSA CON MARCO EN ALUMINIO Especificaciones para todas las unidades ejecutadas según este sistema: Suministro, puesta en obra, montaje y colocación de carpintería interior tipo CARSAL INTENSA CON MARCO DE ALUMINIO compuesta de: - Hoja Carsal Intensa de 40mm de espesor revestida en HPL de 0,7mm de espesor por ambas caras (Formica gama Colors). Acabado a decidir. Canteado en PVC de 2mm. Interior de espuma de poliestireno. - Batiente y tapajuntas en MDF revestido en aluminio extrusionado de 1,5mm. - Burlete de goma perimetral. - 3 bisagras BYP 100x86x3 en Inox. - 1 cerradura Tesa 2030 frente de Inox. - 2 pasadores en hoja fija (en huecos de hoja doble).							0,00	0,00	0,00
CT 07.002	CARSAL INTENSA CON MARCO EN ALUMINIO CORREDERA Especificaciones para todas las unidades ejecutadas según este sistema: Suministro, puesta en obra, montaje y colocación de carpintería interior tipo CARSAL INTENSA CON MARCO DE ALUMINIO CORREDERA compuesta de: - Hoja Carsal Intensa de 40mm de espesor revestida en HPL de 0,7mm de espesor por ambas caras (Formica gama Colors). Acabado a decidir. Canteado en PVC de 2mm. Interior de espuma de poliestireno. - Batiente y tapajuntas en MDF revestido en aluminio extrusionado de 1,5mm. - Burlete de goma perimetral.							0,00	0,00	0,00
CT 07.003	CARSAL INTENSA CON MARCO EN ALUMINIO EI-60-C5 Especificaciones para todas las unidades ejecutadas según este sistema: Suministro, puesta en obra, montaje y colocación de carpintería interior tipo CARSAL INTENSA CON MARCO DE ALUMINIO EI-60-C5 compuesta de: - Hoja Carsal Intensa de 55mm de espesor revestida en HPL de 0,7mm de espesor por ambas caras (Formica gama Colors). Acabado a decidir. Canteada en HPL de 0,7m. Construcción EI 60 según homologación. - Batiente y tapajuntas en MDF revestido en aluminio extrusionado de 1,5mm. - Burlete de goma perimetral. - 4 bisagras BYP 100x86x3 en Inox. - 1 cerradura Tesa 2030F frente de Inox.(según compatibilidad con modelos antipánico)							0,00	0,00	0,00
CT 07.004	CARSAL INTENSA CON MARCO EN HPL RECTO EI-60-C5 Especificaciones para todas las unidades ejecutadas según este sistema: Suministro, puesta en obra, montaje y colocación de carpintería interior tipo CARSAL INTENSA CON MARCO HPL RECTO EI-60-C5 compuesta de: - Hoja Carsal Intensa de 55mm de espesor revestida en HPL de 0,7mm de espesor por ambas caras (Formica gama Colors). Acabado a decidir. Canteada en HPL de 0,7m. Construcción EI 60 según homologación. - Batiente y tapajuntas recto en MDF. - Burlete de goma perimetral. - 4 bisagras BYP 100x86x3 en Inox. - 1 cerradura Tesa 2030F frente de Inox.(según compatibilidad con modelos antipánico)							0,00	0,00	0,00

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

REFORMA DE LOCALES EN C/ TUDELA , 18-24. INFORME VALORADO

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CT 07.005	CARSAL INTENSA CON MARCO ENRASADO EI-60-C5 Especificaciones para todas las unidades ejecutadas según este sistema: Suministro, puesta en obra, montaje y colocación de carpintería interior tipo CARSAL INTENSA CON MARCO enrasado EI-60-C5 compuesta de: - Hoja Carsal Intensa de 55mm de espesor revestida en HPL de 0,7mm de espesor por ambas caras (Formica gama Colors). Acabado a decidir. Canteada en HPL de 0,7m. Construcción EI 60 según homologación. - Batiente y tapajuntas recto en MDF. - Burlete de goma perimetral. - 4 bisagras BYP 100x86x3 en Inox. - 1 cerradura Tesa 2030F frente de Inox.(según compatibilidad con modelos antipánico)								
							0,00	0,00	0,00
CT 07.01	u PUERTA P1. CARSAL INTENSA M/ ALUMINIO (2110x825) Suministro, puesta en obra y colocación de carpintería interior tipo CARSAL INTENSA CON MARCO DE ALUMINIO de 2110x825 de dimensión de hoja, con junta inferior de 15mm para ventilación. Incluso precerco en madera de pino y manilla Tesa Sena Aisi 304 placa cuadrada 180x180mm Inox, cilindro maestreado según especificaciones de la propiedad (condena en cabinas de aseos). Composición y dimensiones según documentación gráfica. Completa, según cotas, despieces, dimensiones y estipulaciones de proyecto.(Dimensiones a verificar en obra) (Para certificar se medirá la unidad colocada correctamente y funcionando)	21				21,00			
							21,00	502,11	10.544,31
CT 07.02	u PUERTA P2. CARSAL INTENSA M/ ALUMINIO (2110x825) CON MUELLE Suministro, puesta en obra y colocación de carpintería interior tipo CARSAL INTENSA CON MARCO DE ALUMINIO de 2110x825 de dimensión de hoja, con junta inferior de 15mm para ventilación. Incluso precerco en madera de pino, muelle cierrapuertas de embutir Tesa TEX 14 con guía GDXS y tope MT3000 (todo ello colocado en taller previo mecanizado de las piezas) y manilla Tesa Sena Aisi 304 placa cuadrada 180x180mm Inox, cilindro maestreado según especificaciones de la propiedad. Composición y dimensiones según documentación gráfica. Completa, según cotas, despieces, dimensiones y estipulaciones de proyecto.(Dimensiones a verificar en obra) (Para certificar se medirá la unidad colocada correctamente y funcionando)	8				8,00			
							8,00	797,40	6.379,20
CT 07.03	u PUERTA P3. CARSAL INTENSA M/ ALUMINIO (2110x725) Suministro, puesta en obra y colocación de carpintería interior tipo CARSAL INTENSA CON MARCO DE ALUMINIO de 2110x725 de dimensión de hoja, con junta inferior de 15mm para ventilación. Incluso precerco en madera de pino y manilla Tesa Sena Aisi 304 placa cuadrada 180x180mm Inox, cilindro maestreado según especificaciones de la propiedad (condena en cabinas de aseos). Composición y dimensiones según documentación gráfica. Completa, según cotas, despieces, dimensiones y estipulaciones de proyecto.(Dimensiones a verificar en obra) (Para certificar se medirá la unidad colocada correctamente y funcionando)	1				1,00			
							1,00	502,11	502,11
CT 07.04	u PUERTA P4. CARSAL INTENSA M/ ALUMINIO (2110x1600) DOBLE Suministro, puesta en obra y colocación de carpintería interior tipo CARSAL INTENSA CON MARCO DE ALUMINIO de 2110x1600 de dimensión de paso. Incluso precerco en madera de pino, 2 pasadores en hoja fija y manilla Tesa Sena Aisi 304 placa cuadrada 180x180mm Inox, cilindro maestreado según especificaciones de la propiedad. Composición y dimensiones según documentación gráfica. Completa, según cotas, despieces, dimensiones y estipulaciones de proyecto.(Dimensiones a verificar en obra) (Para certificar se medirá la unidad colocada correctamente y funcionando)	1				1,00			
							1,00	812,13	812,13

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

REFORMA DE LOCALES EN C/ TUDELA , 18-24. INFORME VALORADO

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CT 07.05	u PUERTA PC1. CARSAL INTENSA M/ ALUMINIO (2110x830) CORREDERA Suministro, puesta en obra y colocación de carpintería interior tipo CARSAL INTENSA CON MARCO DE ALUMINIO CORREDERA de 2110x830 de dimensión de paso. Incluso precerco metálico tipo Scrigno, con tirador y condena en acero inox. Composición y dimensiones según documentación gráfica. Completa, según cotas, despieces, dimensiones y estipulaciones de proyecto.(Dimensiones a verificar en obra) (Para certificar se medirá la unidad colocada correctamente y funcionando)	8				8,00			
							8,00	672,50	5.380,00
CT 07.06	u PUERTA PEI1. CARSAL INTENSA M/ ALUMINIO EI60 (2110x925) MUELLE Suministro, puesta en obra y colocación de carpintería interior tipo CARSAL INTENSA CON MARCO DE ALUMINIO EI60 de 2110x925 de dimensión de hoja. Incluso precerco en madera de pino, muelle cierrapuertas de embutir Tesa TEX 14 con guía GDXS y tope MT3000 (todo ello colocado en taller previo mecanizado de las piezas) y manilla Tesa Sena Aisi 316L placa cuadrada 180x180mm Inox, cilindro maestreado según especificaciones de la propiedad. Composición y dimensiones según documentación gráfica. Completa, según cotas, despieces, dimensiones y estipulaciones de proyecto.(Dimensiones a verificar en obra) (Para certificar se medirá la unidad colocada correctamente y funcionando)	2				2,00			
							2,00	1.082,47	2.164,94
CT 07.07	u PUERTA PEI2. CARSAL INTENSA M/ ALUMINIO EI60 (2110x825) MUELLE Suministro, puesta en obra y colocación de carpintería interior tipo CARSAL INTENSA CON MARCO DE ALUMINIO EI60 de 2110x825 de dimensión de hoja. Incluso precerco en madera de pino, muelle cierrapuertas de embutir Tesa TEX 14 con guía GDXS y tope MT3000 (todo ello colocado en taller previo mecanizado de las piezas) y manilla Tesa Sena Aisi 316L placa cuadrada 180x180mm Inox, cilindro maestreado según especificaciones de la propiedad. Composición y dimensiones según documentación gráfica. Completa, según cotas, despieces, dimensiones y estipulaciones de proyecto.(Dimensiones a verificar en obra) (Para certificar se medirá la unidad colocada correctamente y funcionando)	13				13,00			
							13,00	1.082,47	14.072,11
CT 07.09	u PUERTA PEI3. CARSAL INTENSA M/ ENRASADO EI60 (2550x2400) MUELLE Suministro, puesta en obra y colocación de carpintería interior tipo CARSAL INTENSA CON MARCO ENRASADO EI60 de 2550x2400 de dimensión de paso. Incluso precerco en madera de pino, con doble muelle cierrapuertas de embutir Tesa TEX 26 y guía GD2XEM1 (todo ello colocado en taller previo mecanizado de las piezas). Composición y dimensiones según documentación gráfica. Completa, según cotas, despieces, dimensiones y estipulaciones de proyecto. Hoja panelada en taller según revestimiento tablero compacto fenólico (Precio del panelado incluido en partida de revestimiento) (Dimensiones a verificar en obra) (Para certificar se medirá la unidad colocada correctamente y funcionando)	1				1,00			
							1,00	2.789,89	2.789,89
CT 07.10	u PUERTA PEI4. CARSAL INTENSA M/ HPL RECTO EI60 (2560x2250) MUELLE Suministro, puesta en obra y colocación de carpintería interior tipo CARSAL INTENSA CON MARCO DE HPL RECTO EI60 de 2560x2250 de dimensión total de hojas. Incluso precerco en madera de pino, doble muelle cierrapuertas de embutir Tesa TEX 26, con guía GD2XSC y tope MT3000 (todo ello colocado en taller previo mecanizado de las piezas) y tirador JNF IN.07.286 de 1050mm Inox, cilindro maestreado según especificaciones de la propiedad. Composición y dimensiones según documentación gráfica. Completa, según cotas, despieces, dimensiones y estipulaciones de proyecto.Preparada para instalación de sistema antipánico doble. Hoja panelada en taller según revestimiento tablero compacto fenólico (Precio del panelado incluido en partida de revestimiento) (Dimensiones a verificar en obra) (Para certificar se medirá la unidad colocada correctamente y funcionando)	4				4,00			
							1,00	2.666,72	2.666,72

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

REFORMA DE LOCALES EN C/ TUDELA , 18-24. INFORME VALORADO

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CT 07.11	u PUERTA PEI6. CARSAL INTENSA M/ ALUMINIO EI60 (2110x2150) MUELLE Suministro, puesta en obra y colocación de carpintería interior tipo CARSAL INTENSA CON MARCO DE ALUMINIO EI60 de 2110x2150 de dimensión de paso. Incluso precerco en tubo de acero 70.30.3 con doble imprimación antioxidante anclado a forjado, doble muelle cierrapuertas de embutir Tesa TEX 14 con guía GD2XEM1 (todo ello colocado en taller previo mecanizado de las piezas). Composición y dimensiones según documentación gráfica. Completa, según cotas, despieces, dimensiones y estipulaciones de proyecto.(Dimensiones a verificar en obra) (Para certificar se medirá la unidad colocada correctamente y funcionando)	P1	4			4,00			
							4,00	2.535,16	10.140,64
CT 07.12	u PUERTA PEI6. CARSAL INTENSA M/ ALUMINIO EI60 (2110x1600) MUELLE Suministro, puesta en obra y colocación de carpintería interior tipo CARSAL INTENSA CON MARCO DE ALUMINIO EI60 de 2110x1600 de dimensión de paso. Incluso precerco en madera de pino, muelle cierrapuertas de embutir Tesa TEX 14 con guía GDXS y tope MT3000 (todo ello colocado en taller previo mecanizado de las piezas), 2 pasadores en hoja fija y manilla Tesa Sena Aisi 316L placa cuadrada 180x180mm Inox, cilindro maestreado según especificaciones de la propiedad. Composición y dimensiones según documentación gráfica. Completa, según cotas, despieces, dimensiones y estipulaciones de proyecto.(Dimensiones a verificar en obra) (Para certificar se medirá la unidad colocada correctamente y funcionando)	PB	7			7,00			
							7,00	1.669,56	11.686,92
CT 07.13	u REGISTRO R1. PANELADO (2210x860) Suministro, puesta en obra y montaje de carpintería, modelo R1 de dimensiones de hoja 860x2210mm, con hoja abatible de eje vertical de 40 mm de espesor integrada en el empanelado, confeccionada con laminado de alta presión, color system a elegir, con tablero de 3 mm de grueso por cada cara, en su parte interior tablero contrachapado ignífugo e hidrófugo de 10 mm de espesor y el hueco restante relleno con poliestireno extruido insonorizante de alta densidad con forros en estratificado tipo Formica color System a decidir; cantos de hoja en PVC macizo del color de la hoja, formación de batientes; herrajes de cuelgue y seguridad en acero inox . mate; marco de madera de pino macizo lacado en igual color; provista de cerradura para mantenimiento; colgado, aplomado, nivelado, completa, colocada. Hoja panelada en taller según revestimiento tablero compacto fenólico (Precio del panelado incluido en partida de revestimiento) Según cotas, secciones, mediciones y disposiciones de proyecto. Todo incluido. (Se medirá unidad colocada y funcionando correctamente).	PB	1			1,00			
							1,00	473,34	473,34
CT 07.20	ud BARRA ANTIPÁNICO TIPO TESA UNIVERSAL INOX PUERTA SENCILLA Barra antipánico tipo Tesa Universal Inox de un punto, para puertas de una hoja, probada según EN 1125, intercambiable a izquierda o derecha según DIN, con resbalón de seguridad en acero incorporado y acabado Inox. Combinable con herraje exterior. Para puerta hasta 1.200 mm de anchura máxima.	M27	2			2,00			
							2,00	160,80	321,60
CT 07.14	ud BARRA ANTIPÁNICO TIPO TESA TOP PUERTA SENCILLA EMBUTIR Barra antipánico tipo Tesa TOP de embutir de un punto, para puertas de una hoja, probada según EN 1125, intercambiable a izquierda o derecha según DIN, con resbalón de seguridad en acero incorporado y acabado estándar color gris. Combinable con herraje exterior. Para puerta hasta 1.200 mm de anchura máxima.	PEI2	4			4,00			
							4,00	160,80	643,20
CT 07.15	ud BARRA ANTIPÁNICO TIPO TESA TOP PUERTA DOBLE EMBUTIR Barra antipánico tipo Tesa TOP de embutir de dos puntos, con contracerradura CF320SR9Z, bloqueo de barra RETFACF32, fallebas BARVECF32, para puertas de dos hojas, probada según EN 1125, intercambiable a izquierda o derecha según DIN, con resbalones de seguridad central, superior e inferior en acero y acabado estándar color gris. Posibilidad de combinación con el herraje exterior								

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

REFORMA DE LOCALES EN C/ TUDELA , 18-24. INFORME VALORADO

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	PB	2				2,00			
	P1	4				4,00			
							6,00	291,77	1.750,62
CT 07.16	m2 REVESTIMIENTO TABLERO COMPACTO FENÓLICO Suministro, montaje y colocación de empanelado con revestimiento, tipo compacto fenólico con las especificaciones de cumplimiento del CTE, acabado en formica por una cara, fabricado con resinas termoestables, reforzada con fibras de celulosa, según EN 438 y UNE-53-173-92, color system a decidir, de 12 mm de espesor (se incluye en el precio espesores de hasta 22mm en panelado de puertas), con uniones dejando una entre calle de aprox. 3 mm, anclado mediante sujecciones ocultas a base de puntas clavadas a rastreles y fijación con sistema SIKATACK ; según las cotas, medidas, secciones, despieces y disposiciones de los planos, colocado todo ello, previa muestra completa aprobada por la D.F. en paramentos verticales y horizontales, incluyendo formación de batientes para hojas de paso, colocación de todos los remates, formación de huecos para las instalaciones, luminarias, conductos, etc. p.p. de cortes, despuntes, remates, completo; incluye la p.p. de enras-trelado 30x30 mm de DM, hasta buscar la cota deseada, separados 40 cms tanto en vertical como en horizontal, perfil de remate (Donde precise) de chapa de acero inoxidable, canteados con PVC/ABS de 3 mm en el mismo color, totalmente nivelada, aplomada, completa. Según cotas, sec-ciones, despieces, dimensiones y especificaciones de proyecto, incluso sellado de juntas entre table-ros con material elástico fungicida en color a decidir. (Se medirá superficie realizada incluyendo en el precio el panelado de las puertas). Deberán tenerse en cuenta a la hora de montar las indicaciones del fabricante. Incluyendo p.p. de cajeados, perforaciones, etc para cualquier toma de aire, de gas y cualquier mecanismo.								
	Escaleras	2	20,25		2,45	99,23			
		4	7,75			31,00			
		4	2,20		2,90	25,52			
	Acceso PB	1	4,20		2,80	11,76			
		2	2,85		2,58	14,71			
		1	6,85		2,55	17,47			
		1	2,94		2,55	7,50			
		1	1,65		2,55	4,21			
		1	1,72		2,55	4,39			
							215,79	88,44	19.084,47
CT 07.17	m ENCIMERA LAVABO Suministro, montaje y colocación de encimera, de 60 cms de anchura con soportes de cuadradillo de 40.40.3 de acero inox. mate, según detalles de planos, compuesta por: Sobre de 12 mm de grueso en tablero Compacto, con doble cara vista; pies ciegos de doble tablero de 16 mm con grueso total de 32 mm; frentes entre pies con tablero compacto; canteados de PVC del mismo color; con copete y faldón, tubillones de anclaje al pavimento o paramento, tacos y tornillos de sujección apropiados; sellados perimetrales; según diseño, despiece, mediciones y especificaciones de proyecto; comple-to y acabado, p.p. de nivelado, aplomado, encuentros, cortes, agujeros para instalaciones, sellados, etc. (Se medirá longitud realizada correctamente).								
	E1	2	1,50			3,00			
	E2	2	3,17			6,34			
	E3	1	1,55			1,55			
	E4	1	4,27			4,27			
	E5	1	2,27			2,27			
	E6	1	4,02			4,02			
	E7	1	1,30			1,30			
	E8	1	1,64			1,64			
	E9	1	1,56			1,56			
							25,95	96,29	2.498,73
CT 07.18	m BARANDILLA ESCALERA Suministro, puesta en obra y colocación de barandilla con tubo de acero inox de 50mm de diámetro, con soportes verticales anclados al pavimento cada 0,90m en acero inox. Incluso embellecedores, tapas, según, cotas, secciones, disposiciones y detalles de planos, incluso p.p uniones soldadas, anclaje a cualquier tipo de soporte, cortes, repasos, desperdicios, pegados, aplomado, complemen-tos, remates, etc. Colocado y completo. (Se medirá longitud realizada correctamente).								
	Escaleras	2	6,50			13,00			
							13,00	112,87	1.467,31

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

REFORMA DE LOCALES EN C/ TUDELA , 18-24. INFORME VALORADO

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CT 07.19	m PASAMANOS ESCALERA								
	Suministro, puesta en obra y colocación de pasamanos con tubo de acero inox de 50mm de diámetro, con soportes anclados a pared cada 0,90m en acero inox. Incluso embellecedores, tapas, según, cotas, secciones, disposiciones y detalles de planos, incluso p.p uniones soldadas, anclaje a cualquier tipo de soporte, cortes, repasos, desperdicios, pegados, aplomado, complementos, remates, etc. Colocado y completo. (Se medirá longitud realizada correctamente).								
	Escalera	2	6,50			13,00			
							13,00	49,35	641,55
	TOTAL CAPÍTULO 07 CARPINTERÍA INTERIOR.....								94.019,79

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

REFORMA DE LOCALES EN C/ TUDELA , 18-24. INFORME VALORADO

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 08 COMPARTIMENTACIONES PREFABRICADAS									
CT 08.01	m2 TABIQUE PREMIUM DOBLE VIDRIO								
	Suministro e instalación de TABIQUE PREMIUM DOBLE VIDRIO, sistema modular, desmontable, estructura interna de acero galvanizado, Sendzimir y estructura "oculta" de aluminio anodizado / inox. Módulos de vidrio formados por vidrios de seguridad de 3+3mm/cámara/3+3mm con lámina de butiral transparente intermedia y cantos pulidos desde el perfil de rodapie fijado al suelo hasta el de coronación fijado al techo, sin corte en toda su altura. Unión vertical de vidrios por perfil en H de PVC transparente. No se incluye en medición las puertas que se detallan en partida separada. No se incluye la barrera fónica ni la estructura superior que se han detallado en partida separada. La medición de mampara se realiza desde pavimento terminado hasta cota de falso techo. Completa. Según documentación gráfica.								
	M1	1	6,80		2,55		17,34		
	M2	4	2,75		2,55		28,05		
	M3	2	1,04		2,55		5,30		
	M4	1	1,64		2,55		4,18		
	M5	2	1,60		2,55		8,16		
	M6	1	5,52		2,55		14,08		
	M7	1	6,86		2,55		17,49		
	M8	1	2,70		2,45		6,62		
	M9	1	4,40		2,45		10,78		
	M10	1	2,02		2,20		4,44		
		1	1,40		2,20		3,08		
	M11	1	4,80		2,45		11,76		
	M12	6	3,80		2,45		55,86		
	M13	6	2,60		2,45		38,22		
	M14	3	3,70		2,20		24,42		
	M15	1	4,98		2,20		10,96		
	M16	1	3,30		2,20		7,26		
	M17	1	1,65		2,20		3,63		
	M18	1	1,65		2,20		3,63		
	M19	1	3,30		2,20		7,26		
	M20	1	1,30		2,20		2,86		
		1	2,22		2,20		4,88		
	M21	1	4,92		2,45		12,05		
	M22	2	4,76		2,20		20,94		
		1	2,90		2,20		6,38		
		1	3,70		2,20		8,14		
	M23	2	4,40		2,20		19,36		
	M24	1	3,04		2,45		7,45		
	M25	1	3,44		2,45		8,43		
	M26	1	1,42		2,20		3,12		
	M27	1	1,42		2,20		3,12		
							379,25	127,23	48.251,98
CT 08.03	u PUERTA PREMIUM A TECHO H=2,20m (BATIENTE) 100cm PASO								
	Suministro e instalación de PUERTA PREMIUM A TECHO, de 1,02m de anchura interior y 2,20m de altura total, sistema modular, desmontable, estructura interna de acero galvanizado y estructura "vista" de aluminio ANODIZADO o LACADO. Módulo formado por batiente hasta el techo, con burlete para permitir estanqueidad. Hoja de puerta de paso ciega, acabado melamina, de 40 mm. de espesor. No se incluye la barrera fónica ni la estructura superior que se han detallado en partida separada. Se incluyen manillas, pernos, herrajes y cerraduras amaestradas. La medición de mampara se realiza desde pavimento terminado hasta cota de falso techo. Completa. Según documentación gráfica.								
	M26	1					1,00		
	M27	1					1,00		
							2,00	476,83	953,66

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

REFORMA DE LOCALES EN C/ TUDELA , 18-24. INFORME VALORADO

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CT 08.04	u PUERTA PREMIUM A TECHO H=2,20m (BATIENTE) 80cm PASO Suministro e instalación de PUERTA PREMIUM A TECHO, de 0,82m de anchura interior y 2,20m de altura total, sistema modular, desmontable, estructura interna de acero galvanizado y estructura “vista” de aluminio ANODIZADO o LACADO. Módulo formado por batiente hasta el techo, con burlete para permitir estanqueidad. Hoja de puerta de paso ciega, acabado melamina, de 40 mm. de espesor. No se incluye la barrera fónica ni la estructura superior que se han detallado en partida separada. Se incluyen manillas, pernios, herrajes y cerraduras amaestradas. La medición de mampara se realiza desde pavimento terminado hasta cota de falso techo. Completa. Según documentación gráfica.								
	M10	2				2,00			
	M14	3				3,00			
	M15	1				1,00			
	M16	1				1,00			
	M17	1				1,00			
	M18	1				1,00			
	M19	1				1,00			
	M20	2				2,00			
	M22	2				2,00			
							14,00	384,66	5.385,24
CT 08.06	u REMATE ENCUESTRO CON TABIQUE Remate en encuentro entre tabique y mampara a base de chapa de aluminio anodizado en su color de 1mm sobre soporte de tablero MDF de 13mm todo ello fijado mediante zetas y grapas a montantes de acero a ambos lados, incluso remates interiores con tapajuntas de aluminio anodizado. Completo. Según documentación gráfica								
	PB	18				18,00			
	P1	9				9,00			
							27,00	123,81	3.342,87
CT 08.07	u REMATE DOBLE ENCUESTRO ENTRE MAMPARAS Remate en encuentro entre mamparas para futura divisoria a base de chapa de aluminio anodizado en su color de 1mm sobre soporte de tablero MDF de 13mm todo ello fijado mediante zetas y grapas a montantes de acero a ambos lados. Por ambas caras, con pie central de rigidización de tubo de acero 50.4 imprimado y anclado a forjado superior e inferior. Completo. Según documentación gráfica.								
	PB	4				4,00			
							4,00	183,92	735,68
TOTAL CAPÍTULO 08 COMPARTIMENTACIONES PREFABRICADAS.....									58.669,43

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

REFORMA DE LOCALES EN C/ TUDELA , 18-24. INFORME VALORADO

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 09 CARPINTERÍA EXTERIOR									
CT 09.001	CARPINTERÍA CORTIZO SISTEMA COR-3500 RPT								
Especificaciones para todas las unidades ejecutadas según este sistema: Suministro, puesta en obra, montaje y colocación de carpintería de aluminio de ventanas / puertas abisagradas tipo CORTIZO sistema 3500 con rotura de puente térmico, de canal europeo compuestas por perfiles de aleación de aluminio 6063 y tratamiento térmico T-5. Marco y hoja tienen una profundidad de 55 mm. y 63 mm. respectivamente tanto en ventanas como en puertas. El espesor medio de los perfiles de aluminio es de 1,5 mm. en ventanas y 1,7 mm en puertas. Los perfiles de aluminio están provistos de rotura de puente térmico obtenida por inserción de varillas aislantes de poliamida 6.6 de 24 mm. de profundidad reforzadas con un 25 % de fibra de vidrio. Incluso premarco de perfilera galvanizada y perfil separador del mismo material, sellado interior con foam para evitar el puente térmico del premarco; accesorios y tornillería en acero inoxidable, la estanqueidad se resolverá por junta central en marco (Canal europeo) y junta interior en hoja; esquinas de la junta central serán vulcanizadas; juntas de E.P.D.M.; perfilera de acristalar y solape reforzadas con escuadras metálicas en uniones de escuadra y T; pletina complementaria en todo tipo de juntas (dilatación, etc), salidas de agua protegidas en marco, conductos de desagüe y aireación en hojas. Estanqueidad por un sistema de triple junta de EPDM. Permeabilidad al aire según Norma UNE-EN 12207:2000 Clase 4 Estanqueidad al agua según Norma UNE-EN 12208:2000 Clase E1200 Resistencia al viento según Norma UNE-EN 12210:2000 Clase C5 Estabilidad dimensional, juntas interior y exterior para acristalamiento en E.P.D.M.; aperturas batientes y oscilobatientes; bateaguas superior e inferior de aluminio aplastado ajustado al hueco, igual que los remates laterales si éstos fueran necesarios. Anodizado/lacado según los tipos de ventana y según indicaciones de proyecto y de la Dirección Facultativa. Como norma general los acabados exteriores de las carpinterías se corresponderán con los existentes en el resto de los huecos de fachada (según orientaciones), ejecutando los interiores de las carpinterías en anodizado color natural. -Anodizado efectuado en un ciclo completo que comprende las operaciones de desengrase, lavado, oxidación anódica, coloreado y sellado. El espesor y calidad de la capa anódica está garantizada por el sello EWAA-EURAS con un valor mínimo clase 20 micras. -Lacado efectuado con un ciclo completo que comprende desengrase, decapado de limpieza en sosa cáustica, lavado, oxidación controlada, secado y termolacado mediante polvos de poliéster con aplicación electrostática y posterior cocción a 200 ° C. La calidad de la capa de lacado está garantizada por el sello QUALICOAT estando su espesor comprendido entre 60 y 100 micras. Herrajes propios del sistema ocultos con los ejes de acero inox. (Protección anticorrosiva hasta 3 > 120 h SSN - DIN EN 1670) y resto de piezas de fundición de aluminio en el mismo color que la carpintería; manetas ergonómicas con caja oculta, posibilidad de incorporar llave, oscilobatiente según sistema, bloqueo de maneta para apertura batiente para permitir la posición oscilo, (maniobra de apertura y grado de maestreado de cerraduras a gusto de la Propiedad); sellados con silicona neutra resistente a los rayos UVA sobre cordón celular antihaderente a la silicona; ajustes. Control de calidad ISO 9.001, fabricación de todos los componentes del sistema CORTIZO 3500 RPT bajo la norma para el control de calidad ISO 9001. Prevista para un acristalamiento de hasta 29 mm; completa. Según despieces, y estipulaciones de proyecto. Todas las dimensiones se comprobarán en obra y deberán ajustarse perfectamente. La D.O tendrá facultad de pedir alguna muestra, sin tener costo alguno.									
							0,00	0,00	0,00

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

REFORMA DE LOCALES EN C/ TUDELA , 18-24. INFORME VALORADO

CÓDIGO	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CT 09.002	CARPINTERÍA CORTIZO SISTEMA COR-60 HOJA OCULTA RPT							
Especificaciones para todas las unidades ejecutadas según este sistema: Suministro, puesta en obra, montaje y colocación de carpintería de aluminio de ventanas / puertas abisagradas tipo CORTIZO sistema 60 Hoja Oculta con rotura de puente térmico, de canal europeo compuestas por perfiles de aleación de aluminio 6063 y tratamiento térmico T-5. Marco y hoja tienen una profundidad de 60 mm. El espesor medio de los perfiles de aluminio es de 1,6 mm. Los perfiles de aluminio están provistos de rotura de puente térmico obtenida por inserción de varillas aislantes de poliamida 6.6 de 24 mm. de profundidad reforzadas con un 25 % de fibra de vidrio. Accesorios y tornillería en acero inoxidable, la estanqueidad se resolverá por junta central en marco (Canal europeo) y junta interior en hoja; esquinas de la junta central serán vulcanizadas; juntas de E.P.D.M.; perfilería de acristalar y solape reforzadas con escuadras metálicas en uniones de escuadra y T; pletina complementaria en todo tipo de juntas (dilatación, etc), salidas de agua protegidas en marco, conductos de desagüe y aireación en hojas. Estanqueidad por un sistema de triple junta de EPDM. Permeabilidad al aire según Norma UNE-EN 12207:2000 Clase 4 Estanqueidad al agua según Norma UNE-EN 12208:2000 Clase 9A Resistencia al viento según Norma UNE-EN 12210:2000 Clase C5 Estabilidad dimensional, juntas interior y exterior para acristalamiento en E.P.D.M.; aperturas batientes y oscilobatientes; bateaguas superior e inferior de aluminio aplanillado ajustado al hueco, igual que los remates laterales si éstos fueran necesarios. Anodizado/lacado según los tipos de ventana y según indicaciones de proyecto y de la Dirección Facultativa. Como norma general los acabados exteriores de las carpinterías se corresponderán con los existentes en el resto de los huecos de fachada (según orientaciones), ejecutando los interiores de las carpinterías en anodizado color natural. -Anodizado efectuado en un ciclo completo que comprende las operaciones de desengrase, lavado, oxidación anódica, coloreado y sellado. El espesor y calidad de la capa anódica está garantizada por el sello EWAA-EURAS con un valor mínimo clase 20 micras. -Lacado efectuado con un ciclo completo que comprende desengrase, decapado de limpieza en sosa cáustica, lavado, oxidación controlada, secado y termolacado mediante polvos de poliéster con aplicación electrostática y posterior cocción a 200 ° C. La calidad de la capa de lacado está garantizada por el sello QUALICOAT estando su espesor comprendido entre 60 y 100 micras. Herrajes propios del sistema ocultos con los ejes de acero inox. (Protección anticorrosiva hasta 3 > 120 h SSN - DIN EN 1670) y resto de piezas de fundición de aluminio en el mismo color que la carpintería; manetas ergonómicas con caja oculta, posibilidad de incorporar llave, oscilobatiente según sistema, bloqueo de maneta para apertura batiente para permitir la posición oscilo, (maniobra de apertura y grado de maestreado de cerraduras a gusto de la Propiedad); sellados con silicona neutra resistente a los rayos UVA sobre cordón celular antihaderente a la silicona; ajustes. Control de calidad ISO 9.001, fabricación de todos los componentes del sistema CORTIZO 60 Hoja Oculta RPT bajo la norma para el control de calidad ISO 9001. Prevista para un acristalamiento de hasta 29 mm; completa. Según despieces, y estipulaciones de proyecto. Todas las dimensiones se comprobarán en obra y deberán ajustarse perfectamente. La D.O tendrá facultad de pedir alguna muestra, sin tener costo alguno.								
						0,00	0,00	0,00
CT 09.01	u CARPINTERÍA V1 (2.90x2.80m)							
Suministro, puesta en obra y colocación de carpintería tipo CORTIZO sistema COR-3500 con rotura de puente térmico, composición y dimensiones según documentación gráfica. Acabado exterior igual que existente en el resto de carpinterías de la fachada. Acabado interior en aluminio anodizado en su color. Preparada para alojar un vidrio de hasta 29 mm de grueso; medios auxiliares, seguridad y protección reglamentarias. Completa, según cotas, despieces, dimensiones y estipulaciones de proyecto.(Dimensiones a verificar en obra) (Para certificar se medirá la unidad colocada correctamente y funcionando)								
						1,00	934,92	934,92

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

REFORMA DE LOCALES EN C/ TUDELA , 18-24. INFORME VALORADO

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CT 09.02	u CARPINTERÍA V2 (3.98x2.80m) Suministro, puesta en obra y colocación de carpintería tipo CORTIZO sistema COR-3500 con rotura de puente térmico, composición y dimensiones según documentación gráfica. Acabado exterior igual que existente en el resto de carpinterías de la fachada. Acabado interior en aluminio anodizado en su color. Preparada para alojar un vidrio de hasta 29 mm de grueso; medios auxiliares, seguridad y protección reglamentarias. Completa, según cotas, despieces, dimensiones y estipulaciones de proyecto.(Dimensiones a verificar en obra) (Para certificar se medirá la unidad colocada correctamente y funcionando)						1,00	1.192,76	1.192,76
CT 09.03	u CARPINTERÍA V3 (4.18x2.80m) Suministro, puesta en obra y colocación de carpintería tipo CORTIZO sistema COR-3500 con rotura de puente térmico, composición y dimensiones según documentación gráfica. Acabado exterior igual que existente en el resto de carpinterías de la fachada. Acabado interior en aluminio anodizado en su color. Preparada para alojar un vidrio de hasta 29 mm de grueso; medios auxiliares, seguridad y protección reglamentarias. Completa, según cotas, despieces, dimensiones y estipulaciones de proyecto.(Dimensiones a verificar en obra) (Para certificar se medirá la unidad colocada correctamente y funcionando)						1,00	1.130,57	1.130,57
CT 09.04	u CARPINTERÍA V4 (5.65x2.80m) Suministro, puesta en obra y colocación de carpintería tipo CORTIZO sistema COR-3500 con rotura de puente térmico, composición y dimensiones según documentación gráfica. Acabado exterior igual que existente en el resto de carpinterías de la fachada. Acabado interior en aluminio anodizado en su color. Preparada para alojar un vidrio de hasta 29 mm de grueso; medios auxiliares, seguridad y protección reglamentarias. Completa, según cotas, despieces, dimensiones y estipulaciones de proyecto.(Dimensiones a verificar en obra) (Para certificar se medirá la unidad colocada correctamente y funcionando)						1,00	1.595,23	1.595,23
CT 09.06	u CARPINTERÍA V5 (2.40x2.80m) Suministro, puesta en obra y colocación de carpintería tipo CORTIZO sistema COR-3500 con rotura de puente térmico, composición y dimensiones según documentación gráfica. Acabado exterior igual que existente en el resto de carpinterías de la fachada. Acabado interior en aluminio anodizado en su color. Preparada para alojar un vidrio de hasta 29 mm de grueso; medios auxiliares, seguridad y protección reglamentarias. Completa, según cotas, despieces, dimensiones y estipulaciones de proyecto.(Dimensiones a verificar en obra) (Para certificar se medirá la unidad colocada correctamente y funcionando)						1,00	706,81	706,81
CT 09.07	u CARPINTERÍA V6 (2.50x2.80m) Suministro, puesta en obra y colocación de carpintería tipo CORTIZO sistema COR-3500 con rotura de puente térmico, composición y dimensiones según documentación gráfica. Acabado exterior igual que existente en el resto de carpinterías de la fachada. Acabado interior en aluminio anodizado en su color. Preparada para alojar un vidrio de hasta 29 mm de grueso; medios auxiliares, seguridad y protección reglamentarias. Completa, según cotas, despieces, dimensiones y estipulaciones de proyecto.(Dimensiones a verificar en obra) (Para certificar se medirá la unidad colocada correctamente y funcionando)						1,00	839,87	839,87
CT 09.20	u FORMACIÓN PENDIENTES PARA LUCERNARIO Formación de pendientes para lucernario (4.85x1.65m aprox.) a base de panel sandwich de aluminio liso por ambas caras, acabado anodizado natural, de 140mm de espesor total fijado mecánicamente a la estructura existente mediante L de aluminio de 2mm de espesor, con remate superior en chapa de aluminio de 2mm de espesor (todo según detalles y en anodizado natural); banda perimetral superior de neopreno de 15cm de anchura con adhesivo por ambas caras para fijación de vidrios. Incluso medios auxiliares, seguridad y protección reglamentarias. Completo, según cotas, despieces, dimensiones y estipulaciones de proyecto.(Dimensiones a verificar en obra) (Para certificar se medirá la unidad colocada) Pendientes lucernario tipo 6 6,00 Pendientes lucernario central 6 6,00								

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

REFORMA DE LOCALES EN C/ TUDELA , 18-24. INFORME VALORADO

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
							12,00	514,51	6.174,12
CT 09.22	M2 REJILLA MURAL RENSON 480 Suministro, puesta en obra y montaje de rejilla Renson 480, fabricada en perfiles de aluminio AlMgSi 0,5 (según EN 12010-2), acabado anodizado natural o bronce (20 micras) o termolacado en todos los colores RAL (60 a 80 micras) (a decidir por la Dirección Facultativa), con mosquitera de INOX 304 – 2,3 x 2,3 mm en cara interior; será fijado a elementos fijos de sustentación; p.p. de replanteos, aplo- mados, desmodulaciones, medios auxiliares y ayudas incluidas. Estimando superficie del hueco en su medición.								
	Instalaciones fachada principal	5	0,40		1,45	2,90			
		4	0,40		1,00	1,60			
							4,50	91,40	411,30
CT 09.25	u CAMBIO DE SENTIDO APERTURA PUERTAS EXTERIORES PORTAL N°18 Y N°24 Unidad para ejecutar el cambio de sentido de apertura de las puertas exteriores de los portales n°18 y n°24, tanto de las cancelas interiores como de las puertas de fachada (en total, entre los dos porta- les, 8 unidades de puerta abatible). Incluyendo anclajes de sujección, sellado, pequeño material y medios auxiliares. Estimando la unidad completamente ejecutada.								
	Portal n°18 y n°24	1				1,00			
							1,00	351,42	351,42
	TOTAL CAPÍTULO 09 CARPINTERÍA EXTERIOR.....								13.337,00

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

REFORMA DE LOCALES EN C/ TUDELA , 18-24. INFORME VALORADO

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 10 ACRISTALAMIENTOS									
11.01	m2 ACRISTALAMIENTO CLIMALIT 55.2 / 12 / 33.1								
	M2. Acristalamiento en carpinterías a calle Tudela a base de doble acristalamiento Climalit, formado por un vidrio laminado de seguridad Stadip 33.1 incoloro tipo Float incoloro y un vidrio laminado de seguridad Stadip 55.2 incoloro, con cámara de aire deshidratado de 12 mm con perfil separador de aluminio y doble sellado perimetral, fijado sobre carpintería con acuñado mediante calzos de apoyo perimetrales y laterales y sellado en frío con silicona neutra, incluso pulido de cantos, cortes de vidrio y colocación de junquillos, según NTE-FVP-8.								
	V1	1	2,90	0,90		2,61			
	V2	1	4,00	0,90		3,60			
	V3	1	4,20	0,90		3,78			
	V4	1	5,65	0,90		5,09			
	V5	1	2,40	0,90		2,16			
	V6	1	2,50	0,90		2,25			
							19,49	76,51	1.491,18
11.02	m2 ACRISTALAMIENTO CLIMALIT 55.2 / 12 / 6								
	M2. Acristalamiento en carpinterías de calle Tudela a base de doble acristalamiento Climalit, formado por un vidrio float Planilux de 6 mm tipo Float incoloro y un vidrio laminado de seguridad Stadip 55.2 incoloro, con cámara de aire deshidratado de 12 mm con perfil separador de aluminio y doble sellado perimetral, fijado sobre carpintería con acuñado mediante calzos de apoyo perimetrales y laterales y sellado en frío con silicona neutra, incluso pulido de cantos, cortes de vidrio y colocación de junquillos, según NTE-FVP-8.								
	V1	1	2,90	1,90		5,51			
	V2	1	4,00	1,90		7,60			
	V3	1	4,20	1,90		7,98			
	V4	1	5,65	1,90		10,74			
	V5	1	2,40	1,90		4,56			
	V6	1	2,50	1,90		4,75			
							41,14	69,35	2.853,06
11.06	m2 ESPEJO MIRALITE REVOLUTION 5 mm								
	M2. Espejo plateado sin plomo (<50 ppm) MIRALITE REVOLUTION realizado con un vidrio PLANILUX de 5 mm. plateado por su cara posterior, incluso canteado perimetral y taladros.								
		1	40,00			40,00			
							40,00	37,31	1.492,40
11.07	m2 LUCERNARIOS CLIMALIT 10/ 12/ STADIP 66.1 INC.								
	M2. Doble acristalamiento Climalit, formado por un vidrio templado incoloro de 10 mm y un vidrio laminado de seguridad Stadip 66.1 incoloro de 12 mm con butiral de PVB tipo Guardian Soft-white, cámara de aire deshidratado de 12 mm con perfil separador de aluminio y doble sellado perimetral, fijado sobre carpintería con acuñado mediante calzos de apoyo perimetrales y laterales y sellado en frío con silicona neutra, incluso pulido de cantos, cortes de vidrio y colocación de junquillos, según NTE-FVP-8. (Sustitución de aquellos vidrios dañados o que se dañen en la manipulación en la fase de recalce)								
	Lucernario tipo	6	4,83	1,60		46,37			
	Lucernario central	4	4,83	1,64		31,68			
		1	4,83	1,66		8,02			
		1	4,83	1,68		8,11			
							94,18	90,35	8.509,16
	TOTAL CAPÍTULO 10 ACRISTALAMIENTOS.....								14.345,80

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

REFORMA DE LOCALES EN C/ TUDELA , 18-24. INFORME VALORADO

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 11 PINTURAS									
12.01	m2 PINTURA AL SILICATO EN FACHADA POSTERIOR								
	M2. Revestimiento mural impermeabilizante y transpirable listo al uso REVETON® LISO 100% de Revetón de acabado liso semi-mate a base de resina acrílica pura en emulsión acuosa, carbonatos cálcicos y pigmentos estables a los UV, con Ref. de la carta de Colores para Fachadas Revetón, aplicado en dos o tres manos a un consumo total aproximado de 250 a 300 ml/m². Incluso medios auxiliares, previa mano de imprimación y limpieza.								
	Planta Primera								
	Fachada	1	4,75		3,30	15,68			
		1	73,30		2,60	190,58			
	V8	-1		3,18	1,17	-3,72			
	V9	-13		4,00	1,17	-60,84			
	V10	-1		2,55	1,17	-2,98			
	V11	-1		4,00	1,17	-4,68			
		-1		2,00	0,80	-1,60			
	lucernarios	2	5,40		0,80	8,64			
		1	9,90		0,80	7,92			
		12	5,00		0,80	48,00			
		12	1,60		0,80	15,36			
							212,36	8,84	1.877,26
12.02	m2 PINTURA PLASTICA LISA PAREDES Y TECHOS								
	Pintura plástica acrílica lisa mate lavable profesional, en color claro a definir, sobre paramentos horizontales y verticales, dos manos, incluso imprimación y plastecido.								
	Techo liso	1	1.292,44			1.292,44			
	WA	1	159,49			159,49			
	FON	1	1.952,76			1.952,76			
	FOC	1	96,80			96,80			
	Tabicas	1	319,16			319,16			
	Lucernarios	1	230,40			230,40			
	T6	2	948,75			1.897,50			
	T7	2	169,56			339,12			
	T10	1	993,96			993,96			
	T11	1	63,61			63,61			
	T12	1	101,40			101,40			
	T13	1	695,99			695,99			
	TF14	2	139,13			278,26			
	TF15	1	53,01			53,01			
	TF16	1	68,52			68,52			
	Vescom	-1	1.045,79			-1.045,79			
							7.496,63	3,87	29.011,96
	TOTAL CAPÍTULO 11 PINTURAS.....								30.889,22

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

REFORMA DE LOCALES EN C/ TUDELA , 18-24. INFORME VALORADO

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 12 INSTALACIONES ESPECIALES									
CT 12.01	u ELEVADOR CABINA 1100x1400mm 400Kg. 3 PARADAS PUERTAS EI 60								
	Elevador hidráulico (Thyssenkrupp DH o equivalente) con cabina de 1100x1400mm y capacidad de carga máxima de 400 Kg. y parada en 3 plantas con embarque a 180º, con velocidad de traslación máxima de 0,15 m/s., puertas automáticas telescópicas laterales de 3 hojas en plantas de acero inoxidable en cabina y plantas con protección EI 60, paso libre de 800mm, cabina homologada (modelo Exclusive con cabina de Led, acabados acero inoxidable, con intercomunicador bidireccional de emergencia). Hueco útil de 1450x1850mm. Foso de 120mm y recorrido libre de seguridad de 2720mm. Fabricado y montado de acuerdo con la directiva de máquinas 2006/42/CE. Medida la unidad totalmente instalada y verificada.								
							1,00	23.902,48	23.902,48
	TOTAL CAPÍTULO 12 INSTALACIONES ESPECIALES.....								23.902,48

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

REFORMA DE LOCALES EN C/ TUDELA , 18-24. INFORME VALORADO

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 13 GESTION RESIDUOS CONSTRUCCION Y DEMOLICION									
SUBCAPÍTULO A CONTROLES DE CALIDAD									
APARTADO A3 ALBAÑILERIA									
DSFDS	UD ABSORCION DE AGUA;LADRILLO								
	ENSAYO PARA DETERMINACIÓN, SEGÚN UNE 67027, DEL COEFICIENTE DE ABSORCIÓN DE AGUA DE LADRILLOS CERÁMICOS; INCLUSO EMISIÓN DEL ACTA DE RESULTADOS.						0,00	24,86	0,00
FASDF	UD SUCCION DE AGUA;LADRILLO								
	ENSAYO PARA DETERMINACIÓN, SEGÚN UNE-EN 772-11, DE LAS UCCIÓN DE LADRILLOS CERÁMICOS; INCLUSO EMISIÓN DEL ACTA DE RESULTADOS.						0,00	24,87	0,00
FDSFFS	UD RESISTENCIA COMPRESION LADRILLOS								
	ENSAYO PARA DETERMINAR LA RESISTENCIA A COMPRESIÓN. SEGÚN UNE-EN 772-1, DE LADRILLOS CERÁMICOS, INCLUSO EMISIÓN DEL ACTA DE RESULTADOS.						0,00	49,74	0,00
FASDJKF	UD ENSAYO DE DENSIDAD APARENTE								
	ENSAYO DE LA DENSIDAD APARENTE Y PESO MEDIO DE BLOQUES DE HORMIGON, SEGÚN PLIEGO RB-9						0,00	9,02	0,00
TOTAL APARTADO A3 ALBAÑILERIA.....									96,89
APARTADO A4 CARPINTERIAS									
FDSAFDASf	UD ENSAYO DE PERMEABILIIDAD AL AIRE								
	ENSAYO DE PERMEABILIDAD AL AIREDE CARPINTERIAS, SEGÚN UNE-EN 1.026						0,00	127,35	0,00
AFDSFASD	UD ENSAYO DE ESTANQUEIDAD AL AGUA								
	ENSAYO DE ESTANQUIDAD AL AGUA DE CARPINTERIAS, SEGÚN UNE-EN 1.027						0,00	136,18	0,00
TOTAL APARTADO A4 CARPINTERIAS.....									193,79
APARTADO A6 VIDRIOS									
E29QV010	ud GEOMETRÍA VIDRIOS								
	Ensayo geométrico de los vidrios, con la determinación de la planicidad, según UNE-EN 572.						0,00	38,37	0,00
E29QV020	ud ENSAYO FÍSICO VIDRIOS								
	Ensayo físico de vidrios, con la determinación de la resistencia a la inmersión en agua en ebullición, según UNE-EN 572.						0,00	38,37	0,00
E29QV030	ud ENSAYO MECÁNICO VIDRIOS								
	Ensayo mecánico de vidrios, con la determinación de la resistencia al impacto, según UNE-EN 572.						0,00	25,58	0,00
TOTAL APARTADO A6 VIDRIOS.....									96,89

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

REFORMA DE LOCALES EN C/ TUDELA , 18-24. INFORME VALORADO

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
APARTADO A7 INSTALACION DE FONTANERIA									
E29IFI010	ud PRUEBA RESIST./ESTANQ.RED FONTANERÍA								
	Prueba de presión interior y estanqueidad de la red de fontanería, s/art. 6.2 de N.B.I.I.S.A., con carga hasta 20 kp/cm2 para comprobar la resistencia y mantenimiento posterior durante 15 minutos de la presión a 6 kp/cm2 para comprobar la estanqueidad. Incluso emisión del informe de la prueba.						0,00	73,36	0,00
E29IFI020	ud PRUEBA FUNCIONAMIENTO I. FONTANERÍA								
	Prueba de funcionamiento de la red de suministro de agua de la instalación de fontanería mediante el accionamiento del 100 % de la grifería y elementos de regulación. Incluso emisión del informe de la prueba.						0,00	48,90	0,00
E29IFI040	ud PRUEBA ANÁLISIS FUNCMTO. RED DESAGÜES								
	Prueba de funcionamiento de la red interior de desagües de la instalación de fontanería, mediante el llenado y vaciado de las cubetas y descarga de todos los aparatos, comprobando la evacuación y ausencia de embalsamientos. Incluso emisión del informe de la prueba.						0,00	48,90	0,00
E29IS010	ud PRUEBA ESTANQUEIDAD SANEAMIENTO <125 mm								
	Prueba de estanqueidad en saneamiento de diámetro hasta 125 mm, s/UNE-EN 1610.						0,00	73,36	0,00
TOTAL APARTADO A7 INSTALACION DE FONTANERIA.....									96,89
APARTADO A8 INSTALACION DE ELECTRICIDAD									
E29IEI010	ud PRUEBA FUNCMTO. C.G.M.P. ELÉCTRICO								
	Prueba de funcionamiento de automatismos de cuadros generales de mando y protección e instalaciones eléctricas. Incluso emisión del informe de la prueba.						0,00	48,90	0,00
E29IEI020	ud PRUEBA EQUILIBRADO DE FASES I. ELÉCTRICA								
	Prueba de comprobación del equilibrado de fases en cuadros generales de mando y protección de instalaciones eléctricas. Incluso emisión del informe de la prueba.						0,00	24,46	0,00
E29IEI030	ud PRUEBA CONTINUIDAD CIRCUITO TOMA TIERRA								
	Prueba de comprobación de la continuidad del circuito de puesta a tierra en instalaciones eléctricas. Incluso emisión del informe de la prueba.						0,00	48,90	0,00
E29IEI040	ud MEDICIÓN RESIST.A TIERRA I. ELÉCTRICA								
	Prueba de medición de la resistencia en el circuito de puesta a tierra de instalaciones eléctricas. Incluso emisión del informe de la prueba.						0,00	48,90	0,00
E29IEI050	ud PRUEBA FUNCMTO. MECANISMOS I. ELÉCTRICA								
	Prueba de funcionamiento de mecanismos y puntos de luz de instalaciones eléctricas. Incluso emisión del informe de la prueba.						0,00	73,36	0,00
E29IEI060	ud PRUEBA FUNCMTO. RED EQUIPOTENCIAL								
	Prueba de funcionamiento de la red equipotencial para protección contra derivaciones de las instalaciones de fontanería y/o calefacción. Incluso emisión del informe de la prueba.						0,00	48,90	0,00
TOTAL APARTADO A8 INSTALACION DE ELECTRICIDAD.....									193,79

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

REFORMA DE LOCALES EN C/ TUDELA , 18-24. INFORME VALORADO

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
APARTADO A9 PINTURAS									
E29MP020	ud DENSIDAD PINTURAS/BARNICES								
	Ensayo para determinación de la densidad de pinturas o barnices, según UNE 48098.						0,00	25,58	0,00
E29MP040	ud PODER CUBRIENTE PINTURAS								
	Ensayo para determinación del poder cubriente de pinturas y esmaltes, según UNE 48035.						0,00	25,58	0,00
E29MP050	ud TIEMPO SECADO PINTURAS/BARNICES								
	Ensayo para determinación de la repintabilidad después del secado de pinturas y barnices, según UNE 48283.						0,00	25,58	0,00
TOTAL APARTADO A9 PINTURAS.....									96,89
TOTAL SUBCAPÍTULO A CONTROLES DE CALIDAD									775,14
SUBCAPÍTULO TER GESTION DE RESIDUOS									
ES	Tn RESIDUOS DE NATURALEZA NO PETREA								
	Gestion y tratamiento de residuos de naturaleza no petrea.						0,00	25,54	0,00
YRET	Tn RESIDUOS DE NATURALEZA PETREA								
	Gestion y tratamiento de residuos de naturaleza petrea.						0,00	25,54	0,00
UI	Tn RESIDUOS POTENCIALMENTE PELIGROSOS Y OTROS								
							0,00	42,56	0,00
TOTAL SUBCAPÍTULO TER GESTION DE RESIDUOS.....									96,89
TOTAL CAPÍTULO 13 GESTION RESIDUOS CONSTRUCCION Y DEMOLICION.....									872,03

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

REFORMA DE LOCALES EN C/ TUDELA , 18-24. INFORME VALORADO

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 14 SEGURIDAD Y SALUD									
001901	Ud ESTUDIO DE SEGURIDAD Y SALUD								
	U.d. Estudio de Seguridad y Salud, según proyecto específico.	0,3				0,30			
							0,30	16.846,25	5.053,88
TOTAL CAPÍTULO 14 SEGURIDAD Y SALUD.....									5.053,88
TOTAL.....									514.747,10